

Årsredovisning för
Brf Juvelen i Lund
769627-3502
Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Juvelen i Lund, 769627-3502, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och där tillhörande mark för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-12-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-04-19 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Jan Andersson	Ordförande	2021
Ingrid Barsne	Ledamot	2021
Mona Andersson	Ledamot	2021
Kerstin Hedén	Ledamot	2021
Martin Bäckström	Ledamot	2021

Styrelsesuppleanter

Marianne Andersson	Suppleant	2021
Tommy Mähl	Suppleant	2021

Ordinarie revisorer

Jesper Ahlkvist	Mazars	Auktoriserad revisor	2021
-----------------	--------	----------------------	------

Valberedning

Nils Göran Andersson
Margareta Viberg

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lund Postterminalen 4 Lunds i kommun med därpå uppförd byggnad med 25 lägenheter och 3 lokaler. Byggnaden är uppförd 2018. Fastighetens adresser är Sockerkokaregatan 10,12 samt Vävaregatan 17,19.

Föreningen upplåter 25 lägenheter med bostadsrätt och 3 lokaler samt 1 garage med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
4	16	4	1

Total tomtarea:	1 387 kvm
Total bostadsarea:	3 575 kvm
Total lokalarea:	380 kvm
Total garagearea:	1 020 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta	
Paulssons Fastighets KB	220 kvm	2028-04-30
Paulssons Fastighets KB	120 kvm	2023-04-30
Paulssons Fastighets KB	40 kvm	2023-04-30

Fastighetsinformation

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-08-31.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Skåne Entreprenören	Städning
Landwork	Vinterrenhållning
E.ON	Elavtal avseende volym
Kraftringen	Fjärrvärme
Anticimex	Skadedjursbekämpning
Com Hem	Kabel-TV & Internet
Firesafe Protection	SBA (systematiskt brandskyddsarbete)
Ericsson Klotter & Fasadvätt	Serviceavtal klottersanering
Schindler Hiss & Primo Hiss	Serviceavtal hissar
Hr Björkmans Entremattor	Serviceavtal entrémattor
Hörmann	Serviceavtal portar
Jonas Folkesson Klimatservice	Serviceavtal ventilation
Nordomatic	Serviceavtal värmesystem

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 87 590 kr och planerat underhåll för 150 409 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt styrelsebeslut avsätts det 692 125 kr 2020 för kommande års underhåll, detta motsvarar 175 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 16 juni 2020. Styrelsen har kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Den nya styrelsen höll sitt konstituerande möte den 16/6 2020 varvid beslutades att till ordförande utse Jan Andersson, vice ordförande Ingrid Barsne, kassör Kerstin Hedén, sekreterare Mona Andersson samt ledamot Martin Bäckström. Till suppleanter valdes Marianne Andersson och Tommy Mähl.

Styrelsens målsättning har varit att utöver löpande ärenden utarbeta strukturer och rutiner med avsikt att underlätta för framtida styrelsers arbete. Bl.a. kalender med intervall och datum för löpande inspektion och underhåll.

Under året har styrelsen hållit 10 ordinarie arbetsmöten samt en extra stämma avseende finansiering och installation av laddboxar för elbilsladdning i det egna garaget.

Föreningens årsstämma är planerad till den 6 maj.

De ärenden styrelsen arbetat med har framför allt varit:

Budget

Föreningens ekonomi är god. I samråd med föreningens ekonomiska förvaltare, Bredablick, har månadsavgiften höjts med 2 %. Avsättningen till underhållsfonden ökas till 175 kr/m²/år med syfte att höja amorteringsgraden som grund för det framtida underhållet. Under perioden har 2 lån omförhandlats och amorteringen 2020 har uppgått till 185.000 kr.

Den planerade styrelseutbildningen för styrelsen genom Bredablicks försorg har blivit uppskjuten pga pandemin.

Skalskydd

Efter 2 inbrott i fastigheten maj-juni 2020 beslutades av föregående styrelse att montera taggläsare på dörrar upp och ned från plan 1, taggläsare i hiss för nedfärd till garage samt kamera på plan 1. Av integritetsskäl är fortsatt användning av kameran under diskussion liksom eventuell kamera i garaget plan 0. Av praktiska skäl är taggläsare till trappa upp urkopplad. Brytskydd på dörrar i källaren är monterade och på dörr i entrén till trapphus till källare. Eventuell ytterligare förbättring av skalskyddet har diskuterats med säkerhetskonsult

Värme

Efter klagomål från ett flertal medlemmar har en omfattande översyn av värmeanläggningen gjorts av Nordomatic samt Climat80. Samtliga termostater i fastigheten är justerade och värmekurvan till utgående värme från UC (undercentralen) har höjts vid 2 tillfällen. Effekten av utförda justeringar följs kontinuerligt. Serviceavtal med Nordomatic är tecknat.

Ventilation FTX

Felangivelse från FTX-aggregatet i källaren har efter undersökning åtgärdats. Föreningen köper in filter gemensamt 2 gånger per år till lägenheterna. Obligatorisk Ventilations-Kontroll (OVK) skall utföras vart 3 år och har bokats till april 2021. I några lägenheter har man noterat hög ljudnivå från FTX-aggregatet, vilket också bekräftats vid ljudmätning. Föreningen avvaktar åtgärder.

Elbilsladdning

Vid inflyttningen 2018 fanns el framdragen till 7 platser i garaget genom Paulssons försorg. Ytterligare 18 medlemmar har därefter uttryckt önskemål om laddmöjlighet. Styrelsen har utsett en arbetsgrupp som tagit fram en plan vilken innebär att föreningen återköper de befintliga platserna och bygger en ny struktur omkring 25 platser inklusive laddboxar. Naturvårdsverket har beviljat stöd enligt Klimatklivet med 15.000 kr/plats. Vid en extra stämma 4 mars 2021 ställer styrelsen frågan till föreningens medlemmar. 24 medlemmar röstar för styrelsens förslag. 1 medlem deltar ej i röstningen. Samtidigt tillkommer ytterligare önskemål om 2 platser. Arbetsgruppen inleder därför arbetet med installationen.

Besiktning

2-årsbesiktning genomfördes i augusti 2020.

Hemsida

Föreningen har lagt upp en egen hemsida genom medlemskap i Bostadsrätterna.

Sophantering (UWS)

Tvätt av sopbehållarna har utökats då man noterat dålig lukt ffa sommartid. UWS:en nyttjas av restaurangerna Minu och Kameleont enligt ett avtal med föreningen.

Inre underhåll

Garage och cykelrum städats vid 2 tillfällen. Monterat 60 cykelställ. Service och besiktning av personhiss, bilhiss och garageport. Tecknat avtal med Dekra för besiktning av garageport samt med KIWA för besiktning av bilhiss. Installerat brytare för larm i garageport vid besiktning. Monterat pollare framför brandport i garaget plan 0. Genomfört brandronder var 3:e månad. Bytt ut belysning på våningsplanen mot liknande med batteribackup i händelse av strömavbrott.

Till cykelgaraget har införskaffats ett bordtennisbord.

Yttre underhåll

Föreningen har tecknat ett avtal med Landwork AB angående snöröjning, halkbekämpning och renhållning av gångbanor vintertid.

Höstklippning av växter i trädgården har utförts av Veteranpoolen.

Lund i april 2021

För styrelsen

Jan Andersson, ordf.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2020 har 1 överlåtelser av bostadsrätter skett.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 47 medlemmar.
2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
2 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 47 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2021-01-01 då de höjdes med 2 %.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2020	2019	2018*
Rörelsens intäkter	2 677	2 863	1 704
Resultat efter finansiella poster	-799	-541	-334
Förändring av underhållsfond	542	30	161
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	370	1 140	629
Soliditet %	81	81	78
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	428	419	419
Driftskostnad, kr / kvm	220	226	120
Ränta, kr / kvm	99	106	56
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	175	41	41
Lån, kr / kvm	9 228	9 275	9 322
Snittränta (%)	1,07	1,15	0,96

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

*Verksamheten startade 20180501

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	156 145 000	190 571	-524 731	-540 835
Disposition enligt föreningsstämma			-540 835	540 835
Avsättning till underhållsfond		692 125	-692 125	
Ianspråktagande av underhållsfond		-150 409	150 409	
Årets resultat				-799 158
Vid årets slut	156 145 000	732 287	-1 607 282	-799 158

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 065 566
Årets resultat före fondförändring	-799 158
Årets avsättning till underhållsfond	-692 125
Årets ianspråktagande av underhållsfond	150 409
Summa över/underskott	-2 406 440

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-2 406 440**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 441 928	2 396 420
Övriga rörelseintäkter	3	235 084	466 786
Summa rörelseintäkter		2 677 012	2 863 206
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-1 108 521	-1 053 840
Övriga externa kostnader	7	-229 085	-185 616
Personalkostnader	8	-36 702	-34 481
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-1 710 903	-1 710 902
Summa rörelsekostnader		-3 085 211	-2 984 839
Rörelseresultat		-408 199	-121 633
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 091	1 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 050	-420 419
Summa finansiella poster		-390 959	-419 202
Resultat efter finansiella poster		-799 158	-540 835
Årets resultat		-799 158	-540 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10,17	188 260 773	189 946 108
Inventarier, maskiner och installationer	11	204 538	230 106
Summa materiella anläggningstillgångar		188 465 311	190 176 214
Summa anläggningstillgångar		188 465 311	190 176 214
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 663	8 328
Fordringar hos koncernföretag		174 400	87 200
Övriga fordringar		59 308	146 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	77 630	76 291
Summa kortfristiga fordringar		333 001	317 851
<i>Kassa och bank</i>	13	2 727 720	1 892 440
Summa omsättningstillgångar		3 060 721	2 210 291
SUMMA TILLGÅNGAR		191 526 032	192 386 505

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		156 145 000	156 145 000
Underhållsfond		732 287	190 571
Summa bundet eget kapital		156 877 287	156 335 571
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 607 282	-524 731
Årets resultat		-799 158	-540 835
Summa fritt eget kapital		-2 406 440	-1 065 566
Summa eget kapital		154 470 847	155 270 005
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	11 734 167	24 208 334
Summa långfristiga skulder		11 734 167	24 208 334
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	24 763 333	12 474 166
Leverantörsskulder		172 117	80 843
Skatteskulder		98 450	90 240
Övriga skulder		13 885	7 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	273 233	255 734
Summa kortfristiga skulder		25 321 018	12 908 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		191 526 032	192 386 505

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-408 199	-121 633
Avskrivningar	1 710 903	1 710 902
	1 302 704	1 589 269
Erhållen ränta	1 091	1 217
Erlagd ränta	-392 050	-420 419
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	911 745	1 170 067
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-15 150	-97 768
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	123 685	-7 707 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 020 280	-6 634 781
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	12 289 166	-
Amortering av låneskulder	-12 474 166	-185 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-185 000	-185 000
Årets kassaflöde	835 280	-6 819 781
Likvida medel vid årets början	1 892 440	8 712 221
Likvida medel vid årets slut	2 727 720	1 892 440

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
Inventarier, maskiner och installationer	10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 528 848	1 498 824
Hyror lokaler	631 776	621 804
Hyror p-platser/garage	281 304	275 792
Summa	2 441 928	2 396 420

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Vatten och energi	7 600	7 600
Vatten	3 800	3 800
El	13 709	10 694
Uppvärmning	23 850	22 800
Debiterad fastighetsskatt	68 029	60 372
Övernattningslägenhet/gemensamhetslokal	9 000	15 000
Överlåtelseavgifter	1 183	1 138
Övriga intäkter	107 913	345 382
Summa	235 084	466 786

Not 4 Reparationer

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	11 778	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	1 857
VA & sanitet, installationer	6 363	-
Värme, installationer	8 246	-
El, installationer	1 123	25 188
Hiss	55 028	1 451
Övriga installationer	5 051	-
Klottersanering	-	1 839
Summa	87 590	30 335

Not 5 Planerat underhåll

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ventilation, installationer	17 423	-
El, installationer	115 736	-
Huskropp, fönster	-	131 179
Markytor	17 250	-
Summa	150 409	131 179

Not 6 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	90 240	90 240
Teknisk förvaltning	76 967	171 594
Besiktningkostnader	13 426	745
Snöröjning	7 428	597
Serviceavtal	53 774	38 456
Förbrukningsmaterial	1 856	12 671
Övriga utgifter för köpta tjänster	69 845	46 368
El	92 238	98 261
Uppvärmning	232 864	259 109
Vatten och avlopp	91 557	31 303
Avfallshantering	31 954	34 626
Försäkringar	28 380	30 087
Systematiskt brandskyddsarbete	2 388	27 397
Kabel-TV	34 550	22 640
Bredband	43 055	28 233
Summa	870 522	892 326

Not 7 Övriga kostnader

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	990	-
Kontorsmateriel och trycksaker	290	1 229
Tele och post	1 518	1 464
Förvaltningskostnader	113 149	65 600
Revision	19 616	19 493
Jurist- och advokatkostnader	-	24 520
Bankkostnader	932	1 603
IT-tjänster	863	2 563
Övriga externa tjänster	21 155	23 783
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 800	-
Övriga externa kostnader	65 772	45 361
Summa	229 085	185 616

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Styrelsearvoden	30 097	24 400
Utbildning	-	2 415
Summa	30 097	26 815
Sociala avgifter	6 605	7 666
Summa	36 702	34 481

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Byggnader	1 685 335	1 685 335
Inventarier, maskiner och installationer	25 568	25 567
Summa	1 710 903	1 710 902

Not 10 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	168 533 494	168 533 494
-Mark	24 221 506	24 221 506
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	192 755 000	192 755 000
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-2 808 892	-1 123 557
	-2 808 892	-1 123 557
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 685 335	-1 685 335
	-1 685 335	-1 685 335
<i>Utgående avskrivningar</i>	-4 494 227	-2 808 892
 Redovisat värde	188 260 773	189 946 108
 <i>Varav</i>		
Byggnader	164 039 267	165 724 602
Mark	24 221 506	24 221 506
 Taxeringsvärden		
Bostäder	68 000 000	68 000 000
Lokaler	7 200 000	7 200 000
Totalt taxeringsvärde	75 200 000	75 200 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>75 200 000</i>	<i>75 200 000</i>
<i>Varav mark</i>	<i>37 824 000</i>	<i>37 824 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	255 673	255 673
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	255 673	255 673
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-25 568	-25 567
	-25 568	-25 567
<i>Utgående avskrivningar</i>	-51 135	-25 106
 Redovisat värde	204 538	230 106

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	77 630	76 291
Summa	77 630	76 291

Not 13 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 373 480	1 539 259
Transaktionskonto SBAB	354 240	353 181
Summa	2 727 720	1 892 440

Not 14 Förfall fastighetslån

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	24 763 333	12 474 166
Förfaller 2-5 år från balansdagen	11 734 167	24 208 334
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	36 497 500	36 682 500

Not 15 Fastighetslån

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetslån	36 497 500	36 682 500
Summa	36 497 500	36 682 500

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Nordea	1,00 %	2021-10-20	12 289 167	-	-	12 289 167
Nordea	1,50 %	2023-10-18	12 104 167	-	185 000	11 919 167
Nordea	0,56 %	Löst	12 289 166	-	12 289 166	-
Nordea	0,50 %	2021-10-29	-	12 289 166	-	12 289 166
Summa			36 682 500	12 289 166	12 474 166	36 497 500

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	47 311	32 066
Upplupna räntekostnader	62 880	64 712
Förutbetalda intäkter	90 053	85 973
Upplupna revisionsarvoden	20 000	20 000
Upplupna driftskostnader	52 989	52 983
Summa	273 233	255 734

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	36 960 000	36 960 000
Summa ställda säkerheter	36 960 000	36 960 000

Underskrifter

Lund, 2021- -

Jan Andersson
Styrelseordförande

Ingrid Barsne

Mona Andersson

Kerstin Hedén

Martin Bäckström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- -

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor